

BraWo aktuell

Eine Zeitung der Volksbank BraWo

10. JAHRGANG · AUSGABE 2 · JULI 2023



Sommerliche Ferienfreude

Tipps für das entspannte Reisen

SEITE 3



Musik, Party, Mobilität

Sommerhighlights der BraWo-Region

SEITE 6



Die neuesten Immobilien-Angebote aus der ganzen Region!

SEITE 7

IN EIGENER SACHE



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

bevor Sie in die Lektüre dieser neuen Ausgabe der BraWo aktuell einsteigen, möchte ich Ihnen allen einmal ein ganz großes Dankeschön aussprechen!

Wie der eine oder die andere von Ihnen vielleicht schon kürzlich auf unserer Vertreterversammlung gehört hat, konnten wir das Geschäftsjahr 2022 erneut als das erfolgreichste unserer Unternehmensgeschichte abschließen. Und das haben wir alle gemeinsam erreicht: alle Kundinnen und Kunden, Partner, Unterstützer, United-Kids-Foundations-Netzwerker und natürlich unsere großartigen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ihr Vertrauen ehrt uns und spornt uns an.

Doch wir wären nicht die BRAWO, wenn wir uns auf unserem Erfolg ausruhen würden. Im Gegenteil: Wir wollen denen etwas zurückgeben, die dies ermöglicht haben: Ihnen!

Konkret heißt das zum Beispiel, in diesem Jahr die zweite Auflage der BRAWO OPEN noch besser, professioneller und hochwertiger aufzuziehen. Das sportliche Programm, das erneut Tennis auf Weltklasseniveau verspricht, und noch vieles mehr, erfahren Sie in dieser Ausgabe.

Und nicht nur auf dem Court geht es heiß her. Bei diesen herrlichen Temperaturen zieht es viele von uns in den Urlaub. Um dafür bestens vorbereitet zu sein und die freien Tage ausgiebig genießen zu können, möchten wir Ihnen ein paar Tipps an die Hand geben.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß mit den folgenden Seiten und natürlich in der kommenden Sommerzeit.

Ihr Jürgen Brinkmann

Vorstandsvorsitzender
Volksbank BraWo

Topstars auf dem Platz und der Bühne

Die BRAWO OPEN 2023 bieten in diesem Sommer alles von exquisiter Gastronomie über vielfältiges Entertainment und natürlich Tennissport erster Güte. Nicht umsonst gilt das ATP Challenger Turnier als Sprungbrett für die kommende Weltspitze. Zahlreiche aufstrebende Nachwuchsspieler und etablierte Routiniers der nationalen und internationalen Tennisszene finden wieder den Weg nach Braunschweig, um sich in spannenden Partien im Einzel und Doppel zu messen. Alles Weitere zum Sport- und Entertainment-Programm finden Sie auf den Seiten 4 und 5.

Sparen lernen durch Taschengeld

TIPPS ZUM SCHULSTART FÜR ELTERN UND KINDER

Für Niedersachsens Schulanfänger und -anfängerinnen geht es am 19. August so richtig los. Mit der Einschulung beginnt nicht nur das Schulleben, es wird auch der erste kleine Schritt in Richtung Selbstständigkeit und Erwachsenwerden gemacht. Dazu gehört auch die Gewöhnung an den Umgang mit Geld. Denn dieser will gelernt sein. Und auch beim Thema Sparen und Geldanlage lohnt es sich, früh anzufangen und später davon zu profitieren. Ein paar Tipps zum Schulstart zum Thema Geld:

TASCHENGELD IST WICHTIG

Durch Taschengeld lernen Kinder, wie sie vernünftig mit ihrem Geld umgehen. Sie verstehen, dass ein Euro nur einmal ausgegeben werden kann, dass Dinge unterschiedlich viel Geld kosten und sie sich nicht immer alles leisten können, was sie gerne hätten. So lernen sie auch, Entscheidungen zu treffen und vorausschauend zu planen.

Experten empfehlen, mit der Zahlung von Taschengeld zum Schuleintritt zu beginnen. In dem Alter können Kinder bereits mit kleinen Beträgen rechnen und bestimmte Zeiträume überblicken – wichtige Voraussetzungen für den Umgang mit ihrem Taschengeld.

Zur Höhe des Taschengeldes geben Experten Richtlinien ab, an denen sich Eltern orientieren können. Für Sechs- bis Siebenjährige



empfehlen sie etwa zwei Euro Taschengeld pro Woche, für Kinder im Alter von zehn bis elf Jahren monatlich 19 bis 21 Euro und für Jugendliche im Alter von sechzehn bis siebzehn Jahren zwischen 47 und 63 Euro im Monat.

KLEINE BETRÄGE RICHTIG ANLEGEN

Je früher, desto besser: Geld anzulegen lohnt sich vor allem bei langfristiger Planung. Für klassische Sparformen wie das Sparbuch oder das Tagesgeldkonto gibt es aktuell wieder vermehrt Zinsen. Als Alternative bieten sich auch Fondssparpläne an. Das Sparen für den Nachwuchs ist hier schon ab 25 Euro monatlich möglich. Mit einem Sparplanrechner können Sie mit unterschiedlichen Beträgen, Laufzeiten und Einnahmen rechnen und so die passende Summe ermitteln und festlegen.

AUF DEN NAMEN DES KINDES SPAREN

Eröffnen die Eltern ein Konto oder Depot für den Nachwuchs, dann sind die Erträge des Kindes steuerpflichtig. Läuft das Konto aber auf den Namen des Kindes, können die Eltern einen gesonderten Freistellungsauftrag bis zur gesetzlichen Höchstgrenze von 1.000 Euro stellen. Im Rahmen ihrer gesetzlichen Vertretungsmacht verfügen die Eltern bis zur Volljährigkeit über das Depot, rein rechtlich gehört das Geld allerdings dem Kind. Mit dem 18. Lebensjahr läuft diese Vertretungsmacht der Eltern aus und das Kind kann frei über das Geld verfügen.

TOP AUSBILDER 2023

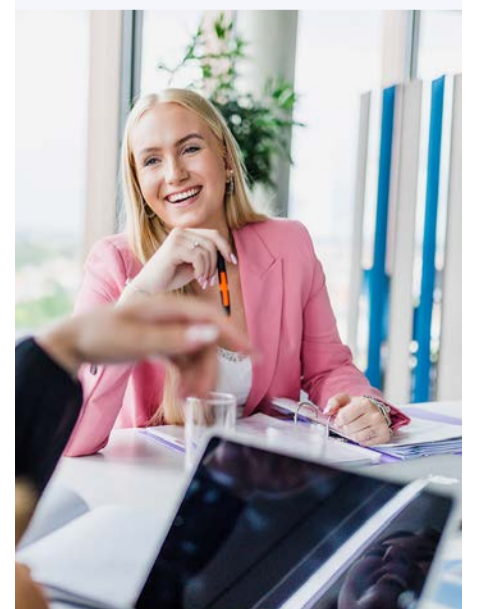
Attraktiv und erstrebenswert für Auszubildende

VOLKSBANK BRAWO
IST TOP-ARBEITGEBER
IN DER REGION

Wer sind die attraktivsten Ausbildungsbetriebe der Region? Diese Frage stellte auch 2023 wieder das Magazin „Standort38“. Und das Ergebnis spricht für sich: Die Volksbank BraWo landete unter den Top 80 auf dem zweiten Platz! Die Volksbank BraWo ist demnach „nicht mehr nur im Finanzwesen tätig, sondern auch ein großer Fisch im Geschäft mit Immobilien und Beteiligungen“. Das Magazin stellte unter anderem die Frage, welche Berufe für die Schülerinnen und Schüler interessant sind, welche Unternehmen in der Wahrnehmung präsent und gut beleumundet und als potenzieller Arbeitgeber erstrebenswert. Die BraWo belegt nach diesen Kriterien sowohl insgesamt als auch in der Kategorie „Dienstleistungen“ den Spitzenplatz 2.

Sie wollen auch Teil der BRAWO GROUP werden? Die Volksbank BraWo bietet für das Ausbildungsjahr 2023 noch einen Platz für angehende Bankkauffrauen und -männer. Wer noch einen Ausbildungsplatz sucht, motiviert ist und zukunftsorientiert denkt, sollte sich schnell bewerben.

Neugierig? Dann kommen Sie ins BraWo-Team und setzen Sie auf einen Arbeitgeber mit echten Perspektiven unter brawogroup.de/karriere.



Zehn Jahre Qualität, Stabilität und Wertbeständigkeit

Die Braunschweiger Privatbank feiert ihr Jubiläum

Im Mai 2013 startete die Braunschweiger Privatbank im Markt – und hat seitdem viel erreicht. Die Niederlassungen in Köln und Oldenburg haben sich erfolgreich etabliert, 2016 wurde man zum besten Vermögensmanager Deutschlands für Stiftungen ausgezeichnet, insgesamt wird heute an den drei Standorten ein Anlagevermögen von rund 1,5 Mrd. Euro verwaltet.

Seit ihrer Gründung lebt die Braunschweiger Privatbank das Prinzip des „ehrbaren Kaufmanns“, das sich in ihrem Credo „Werte leben – Werte schaffen“ widerspiegelt. Sascha Köckeritz, Leiter der Braunschweiger Privatbank, erläutert die Idee des Leitgedankens: „Für uns bedeutet es, dass ein Handschlag die gleiche Gültigkeit wie ein vielseitiger Vertrag hat. Klingt zunächst banal, ist im täglichen Business jedoch nicht einfach umzusetzen. Dafür braucht es Haltung, Überzeugung, Verbindlichkeit, kurz gesagt, den menschlichen Aspekt der Verlässlichkeit.“

NACHHALTIG ORIENTIERTE ANLAGEN

Das Ziel der Braunschweiger Privatbank ist es, Anlegern aufzuzeigen, dass mit nachhaltig orientierten Anlagen und mit einem gesunden Wachstum, ohne Spekulationscharakter, das Vermögen gleichermaßen besser gesichert und maximiert werden kann. Konkret bedeutet das: alle Kunden – zu denen Unternehmer, vermögende Privatkunden oder institutionelle Anleger wie Stiftungen und Kirchen gehören – ehrlich wie transparent zu beraten und zu betreuen.

BESTÄNDIG UND STABIL

Nachhaltiges, langfristiges Investieren statt kurzfristige Renditemaximierung: Die Braunschweiger Privatbank setzt darauf, dass die Qualität ihrer Beratung und Anlageprodukte sowie Beständigkeit und Stabilität die besten Maßstäbe für eine gute Vermögensentwicklung sind. Das entspricht gleichsam der Mentalität der Genossenschaftsbanken, die sich gegenüber ihren Mitgliedern, nicht jedoch gegenüber anonymen Großaktionären verantworten müssen.

„ZEICHEN STEHEN WEITER AUF WACHSTUM“

An den drei Standorten kümmern sich 32 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter – Tendenz steigend – um ihre Kunden. Dabei offerieren sie mehr als „nur“ persönliche, individuelle Vermögensberatung: Als Zweigniederlassung der Volksbank BraWo und Teil der BRAWO GROUP bietet sie neben Portfolioberatung, Vermögensverwaltung und erfolgreichen eigenen Anlageprodukten, wie dem „Braunschweiger Meisterwert“, ebenfalls eine hohe Expertise zu Finanzierungen, Real Estate und alternativen Anlageformen.

Die Braunschweiger Privatbank hat es aus dem Stand geschafft, sich eine sehr respektable Stellung im Private-Banking-Segment zu erarbeiten. Sascha Köckeritz unterstreicht: „Die Zeichen stehen weiter auf Wachstum – immer im genannten Dreiklang Qualität, Stabilität und Wertbeständigkeit“.



Sascha Köckeritz, Leiter der Braunschweiger Privatbank

FOTO: SEBASTIAN DORBRITZ

„Vertrauen erreicht man nur durch Kontinuität“

Ralf Schierenböken verabschiedet sich in den Ruhestand

Am 1. Juni 2023 endete das Kapitel „Volksbank“ für das ehemalige Vorstandsmitglied Ralf Schierenböken nach rund 42 Jahren im Bankgeschäft. Der gebürtige Nienburger verabschiedete sich in den wohlverdienten Ruhestand. In BraWo aktuell spricht Schierenböken noch einmal ausführlich über seinen Werdegang, das besondere Merkmal einer Genossenschaftsbank und seine persönlichen Werte. Denn eines zählte für ihn immer zuerst: das Wohl der Kundinnen und Kunden sowie der Mitarbeitenden.

Was macht aus Ihrer Sicht eine gute Bankberaterin bzw. einen guten Bankberater aus?

„Guter Beraterinnen und Berater benötigen aus meiner Sicht ein sehr umfangreiches, auf das Kundenklientel abgestimmtes Fachwissen. Damit allein ist es aber nicht getan. Sie müssen zuhören, den Kundenbedarf durch gute Analyse

ermitteln und dann den Kunden mit einem optimalen, also passgenauen Angebot überzeugen können.“

Was sind die wichtigsten Soft Skills, die man für diese Aufgabe besitzen sollte?

„Ich glaube, es ist extrem wichtig, dass die Kundinnen und Kunden volles Vertrauen zur Bank haben. Eine Partnerschaft funktioniert aber nur, wenn man offen und ehrlich miteinander umgeht. Das ist nicht immer einfach, da man den Mut haben muss, auch kritische Punkte offen zu hinterfragen bzw. anzusprechen. Gleichzeitig muss aber auch der Kunde ermutigt werden, offen Probleme anzusprechen zu können, ohne dadurch einen Nachteil zu erfahren. Dieses gegenseitige Vertrauen erreicht man nur durch Kontinuität in der Betreuung und es muss aufgrund positiver Erfahrungen wachsen.“

Als Vorstandsmitglied waren Sie – vom kleinsten Detail bis zur großen Linie – für vieles in der Bank verantwortlich. Wie sind Sie mit dieser großen Verantwortung umgegangen?

„Sowohl die Zusammenarbeit im Vorstand, mit der Führungsmannschaft, der Belegschaft, aber auch dem Betriebsrat war von Vertrauen und Unterstützung geprägt. So konnten wir die gemeinsam beschlossenen Strategien und Ziele auch durch Unterstützung im Aufsichtsrat erfolgreich umsetzen und auch schwierige Phasen, wie z. B. die weltweite Bankenkrise erfolgreich meistern. Dabei war es meinem langjährigen Vorstandskollegen Herrn Brunke und mir immer wichtig, das Wohl der Bank mit ihren Kunden und Mitarbeitenden als oberstes Ziel im Auge zu haben.“

Was waren rückblickend Ihre schwierigsten Entscheidungen und was die wichtigsten Highlights Ihrer Laufbahn?

„Es gab in meinem Berufsleben viele schwierige Entscheidungen. Aber die weitgehendste und damit sicherlich auch die bedeutendste war tatsächlich die Fusion 2016. Das Ergebnis einer solchen Entscheidung kann man nicht mehr allein beeinflussen. Es bedarf eines hohen Maßes an Vertrauen in Zusagen aller Beteiligten und einer guten Analyse im Vorfeld. Eine falsche Entscheidung kann erhebliche negative Folgen für die Belegschaft und die Kunden mit sich bringen. Negativbeispiele gibt es dafür genug.“

Wir haben das aber durch gegenseitige Wertschätzung gemeinsam mustergültig hinbekommen, da alle Absprachen und Vereinbarungen zum Wohle aller Beteiligten vollständig umgesetzt wurden. Mein ausdrücklicher Dank gilt meinen Vorstandskollegen und dem Aufsichtsrat unserer Bank. Die erfolgreiche Entwicklung unserer BRAWO GROUP in den Jahren danach bestätigt die Richtigkeit der gemeinsamen Entscheidung. Es ist wichtig, bedeutende Entscheidungen im Vorfeld mit Bedacht gut abzuwägen, danach muss man zu ihnen stehen.“

Die Bankenwelt hat sich enorm verändert. Was sind die größten Herausforderungen der Branche für die Zukunft?

„Ich sehe neben der überbordenden Regulatorik die größten Herausforderungen für die Zukunft darin, gut ausgebildetes Personal zu finden und das vorhandene Wissen an junge Mitarbeitende frühzeitig weiterzugeben.“

Was haben Sie sich für Ihren Ruhestand vorgenommen? Worauf freuen Sie sich am meisten?

„Ich freue mich, dass ich künftig mehr Zeit für die Familie und eigene Hobbies haben werde. Das Privatleben wird jetzt priorisiert. Da ich dann nicht mehr jeden Tag die Treppen zu

meinem Büro im 15. Stock laufen werde, wird auch regelmäßiges Joggen auf dem Plan stehen.“

Das vollständige Interview mit Ralf Schierenböken lesen Sie unter www.brawogroup.de/aktuelles.

SERVICE

Die Volksbank BraWo ist für Sie da

HAUPTSTELLEN

Braunschweig Berliner Platz 2, 38102 Braunschweig

Peine Am Markt 2, 31224 Peine

Wolfsburg Am Mühlengraben 1, 38440 Wolfsburg

Gifhorn Steinweg 51, 38518 Gifhorn

Salzgitter Albert-Schweitzer-Straße 1, 38226 Salzgitter-Lebenstedt

Informationen zu unseren Geschäftsstellen inkl. der Öffnungszeiten finden Sie unter www.volksbank-brawo.de/geschaeftsstellen

Sie erreichen unser KundenServiceCenter montags bis freitags von 8 bis 19 Uhr gebührenfrei unter der Telefonnummer 0800 269 910 66,

über unser Kontaktformular auf

www.volksbank-brawo.de

oder per Mail an info@vbbrawo.de

Gedruckt auf recyceltem Papier

IMPRESSUM

HERAUSGEBER Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg, Am Mühlengraben 1, 38440 Wolfsburg

REDAKTION/TEXTE Fabien Tronnier (V.i.S.d.P.), Christian Göttner

VERLAG FUNKE Medien Niedersachsen GmbH, Hintern Brüdern 23, 38100 Braunschweig

GESCHÄFTSFÜHRUNG Tatjana Biallas, Andrea Glock, Simone Kasik, Christoph Rühth

ANZEIGEN (VERANTWORTLICH) Tatjana Biallas und Stephan Madel

DRUCK FUNKE Niedersachsen Druckzentrum GmbH, Christian-Pommer-Straße 45, 38112 Braunschweig



Mit Freude in die Ferien

Tipps für eine entspannte Urlaubszeit



© SVETLANA DOBESTOCK

Sommerzeit ist für viele auch gleich Urlaubszeit. Egal, ob allein, mit Freunden oder der Familie – es gibt einiges zu beachten. Neben der Empfehlung, genug Sonnencreme aufzutragen, genügt die Badehose einzupacken, beantwortet BraWo aktuell einige Fragen, die die schönste Zeit des Jahres erleichtern können.

WIE KANN ICH MICH UND MEINE FAMILIE GEGEN FINANZIELLE SCHÄDEN IM URLAUB ABSICHERN?

Im Urlaub an Unfälle oder Krankheiten zu denken, ist bestimmt das Letzte, was Sie wollen. Dennoch sollten Sie für den Ernstfall vorbereitet sein. Ihre MasterCard Gold hilft Ihnen, böse finanzielle Überraschungen im Schadensfall in oder nach dem Urlaub zu vermeiden. Dabei sichern Sie über Ihre Kreditkarte Ihre gesamte Familie mit ab.

Mit der goldenen Kreditkarte profitieren Sie von einem starken Paket an Versicherungsleistungen. Die Auslandsreise-Krankenversicherung, Reise-Service-Versicherung, Verkehrsmittel-Unfallversicherung und die Auslands-Schutzbrief-Versicherung sind bei Buchung mit Ihrer GoldCard mit enthalten. Der Versicherungsschutz gilt dabei für die gesamte Familie. So müssen Sie sich im Urlaub um sich und Ihre Liebsten keine Sorgen machen und können die freie Zeit in Ruhe genießen.

WELCHE MÖGLICHKEITEN HABE ICH, IM AUSLAND ZU BEZAHLEN?

Um problemlos im Ausland zu bezahlen, ist auch hier die MasterCard Gold eine Empfehlung.

Mit Ihrer Kreditkarte zahlen Sie weltweit an

Millionen von Akzeptanzstellen bargeldlos, zum Beispiel in Hotels, Restaurants, Kaufhäusern, Reisebüros, Mietwagenstationen oder beim Tanken. Wenn Sie Bargeld benötigen, ist auch das kein Problem. Mit Ihrer PIN können Sie weltweit an Geldautomaten die Bargeldauszahlung nutzen.

Mit der GoldCard können Sie Ihre Einkäufe auch kontaktlos an der Kasse bezahlen – einfach, schnell und sicher. Halten Sie dazu Ihre Karte an das Kartenlesegerät mit Kontaktlos-Funktion. Der Betrag wird in weniger als einer Sekunde autorisiert. Die Abrechnung erfolgt wie gewohnt einmal im Monat über Ihr Girokonto.

Bei Verlust oder Diebstahl der Kreditkarte kontaktieren Sie schnellstmöglich die einheitliche Sperrhotline unter + 49 116 116.

WIE UND WO KANN ICH AUSLÄNDISCHE WÄHRUNGEN BEKOMMEN?

Wer Reisen außerhalb der Eurozone unternimmt, kennt das alte Problem noch: Geld umtauschen ist mit Aufwand und zum Teil mit Verlusten durch Kurschwankungen verbunden. Wenn Sie eine Reise in ein Land planen, das nicht Mitglied der Eurozone ist, lohnt es sich, im Vorfeld die landestypische Währung über unseren Partner, die ReiseBank, zu bestellen. Dadurch sparen Sie im Urlaub Zeit und haben gleich zu Urlaubsbeginn Bargeld in der gewünschten Währung dabei.

Sie können Reisegeld zu den aktuellen Umtauschkursen der ReiseBank direkt über das Online-Banking bestellen. Die gewünschte Währung wird in der Regel innerhalb der nächsten zwei Werktage geliefert. So können Sie Ihre Reisekasse ganz bequem von zu Hause aus zusammenstellen.



Gastronomie, Büroflächen und ein nachhaltiges Konzept sind Teil der BraWo Arkaden.

VISUALISIERUNG: STRUCTURELAB

Flanieren an der Porschestraße

Baubeginn der BraWo Arkaden für Mitte 2024 geplant

Die Planungen für die BraWo Arkaden schreiten voran. Am Standort der Schiller-galerie will die Volksbank BraWo einen neuen Anker für Einzelhandel, Gastronomie, Büros und verschiedene Wohnkonzepte schaffen.

Die Konzeption für den Neubau erstreckt sich dabei über den gesamten aktuellen Gebäudebestand. Das Ziel: die nachhaltige Reaktivierung des Projektgebietes. Die BraWo Arkaden sollen der Porschestraße ein modernes Erscheinungsbild verleihen. Die Stadt Wolfsburg und die Volksbank BraWo planen mit den BraWo Arkaden, den Kern der Wolfsburger Innenstadt nachhaltig zu beleben, indem sie die Besucher zum Flanieren im Einkaufsschwerpunkt der Porschestraße animieren.

Nach dem frühzeitigen Start der Bürgerbeteiligung am 5. Juni ist in der zweiten Jahreshälfte 2023 der Entwurf- und Auslegungsbeschluss und Anfang 2024 der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan vorgesehen. Baubeginn ist für Mitte 2024 geplant.

VORREITER BEI NACHHALTIGKEIT UND MOBILITÄT

Die BraWo Arkaden sollen neben einem Ankerpunkt der innerstädtischen Entwicklung auch ein Vorzeigeprojekt in den Bereichen Nachhaltigkeit und Mobilität werden. Zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität ist die Integration von Grünanlagen in den Innenhöfen sowie eine Begrünung der Dachlandschaft vorgesehen. Eine groß angelegte Photovoltaikanlage sowie die Retention von Regenwasser für die Bewässerungsanlage

sorgen für Energieeffizienz und die schonende Nutzung von natürlichen Ressourcen. Diese sind auch im Obergeschoss eingeplant, wo großzügig in gewichtsreduzierender und CO₂-bindender Holzbauweise gearbeitet wird. „Damit soll insgesamt ein Energiestandard erreicht werden, der deutlich besser ausfällt, als es bei üblichen Neubauten der Fall ist“, betont Ivan Binder, Projektleiter von der Volksbank BraWo Projekt GmbH.

Zudem ist ein neuartiges Mobilitätskonzept für die Mieter geplant, das zukünftig Maßstäbe für die innerstädtische Quartiersentwicklung setzen soll. Dazu gehört unter anderem eine Station mit alternativen Mobilitätsangeboten direkt im Gebäude (z. B. Carsharing, Bikeshaaring, Lasträder, Ladestationen für E-Bikes, Reparaturservice).

Karstadt-Filiale in Braunschweig gerettet

VOLKSBANK BRAWO UND GKK-KONZERN EINIGEN SICH AUF ZUKUNFTSFÄHIGES KONZEPT

Die drohende Schließung des Traditions-hauses Karstadt in der Schuhstraße in der Braunschweiger Innenstadt und der Verlust Hunderter Arbeitsplätze konnte abgewendet werden. Zugleich ist der Weg bereitet für die erfolgreiche Belegung des Warenhauses.

Maßgeblich dafür ist, dass die Volksbank BraWo und der Warenhauskonzern Galeria Karstadt Kaufhof (GKK) sich auf ein tragfähiges Konzept zur langfristigen Entwicklung der Innenstadtfiliale verständigt haben.

Jürgen Brinkmann sprach bei der Verkündung von „einem wichtigen Tag für unsere Stadt, den Handel und vor allem die Karstadt-Beschäftigten, deren Familien sowie die vielen anderen, die direkt und indirekt mit dem Traditionsunternehmen hier in Braunschweig verbunden sind.“

INVESTITIONEN IN DIE ZUKUNFT

Zentrale Eckpunkte der Vereinbarung: zügiges Rebranding und Investitionen für das neue Konzept Galeria 2.0 sowie ein attraktiver Mix aus Mindest- und Umsatzmiete. Zusätzlich wird der GKK-Konzern einen zweistelligen Millionenbetrag direkt für den Erhalt und Ausbau des Gebäudes bereitstellen. Die BraWo beteiligt sich mit substantiellen Baukostenzuschüssen an diesen Investitionen. Beide Vertragspartner wollen den Standort damit zukunftssicher aufstellen und zu einem attraktiven Anker in der Braunschweiger Innenstadt aufwerten.

„Es ist eine große Chance für die positive Entwicklung unserer Innenstadt. Allerdings kann dies nur ein erster Meilenstein sein. Jetzt geht es darum, unsere Vereinbarungen zügig umzusetzen. Damit geht die Hoffnung einher, dass auch die Stadt und andere entscheidende Player ihren verantwortungsvollen Beitrag zur Aufwertung der Innenstadt leisten“, blickt Brinkmann in die Zukunft.

Internationale Top-Spieler schlagen auf

Weltklasses tennis bei den BRAWO OPEN 2023 in Braunschweig

Welchen Stellenwert die BRAWO OPEN mittlerweile in der Tenniswelt besitzen, beweist die überragende Entwicklung von Jan-Lennart Struff. Im vorigen Jahr gewann der fast Zwei-Meter-Mann, damals Platz 155 der Weltrangliste, das ATP Challenger Turnier in Braunschweig – sensationellerweise sowohl in der Einzel- als auch in der Doppelkonkurrenz! „Ich glaube, er war einer der besten Sieger, die wir jemals hatten“, kommentierte Turnierdirektor Volker Jäcke. Recht hat er: Aktuell steht Struff auf Platz 21 der Tennisweltrangliste als bester deutscher Spieler. Einen Platz vor Alexander Zverev, der die BRAWO OPEN im Jahr 2014 gewann und sich 2021 die Goldmedaille bei den Olympischen Spielen in Tokio erkämpfte.

Das macht deutlich: Die BRAWO OPEN sind eines der wichtigsten Sprungbretter und Katalysatoren für junge, aufstrebende Tennistalente, aber auch bekannte Spieler, die nach einer Verletzungspause wieder zurückkehren. Leider wird Struff in diesem Jahr nicht im Braunschweiger Bürgerpark aufschlagen, dennoch präsentiert die 29. Auflage des ATP Challenger Turniers, das sportlich mit der Qualifikation am Sonntag, 9. Juli, beginnt, wieder ein interessantes und vielfältiges Teilnehmerfeld.

DREI WILDCARDS FÜR DEUTSCHE SPIELER SIND RESERVIERT

In Absprache mit dem Deutschen Tennis-Bund (DTB) sind drei Wildcards für deutsche Spieler für die Hauptrunde reserviert. Diese ermöglichen es einheimischen Nachwuchsspielern am Turnier teilzunehmen, ohne die dafür geltende formelle Qualifikation zu erfüllen. Gut möglich wäre es, dass Yannick Hanfmann (Platz 53 und Braunschweig-Sieger 2018), Daniel Altmaier (Platz 60 und Braunschweig-Sieger 2021) oder Dominik Koepfer (Platz 84) dabei sind. Vorjahresfinalist Maximilian Marterer (Platz 169) ist

aktuell der am besten platzierte deutsche Spieler, der sich angekündigt hat.

BEREITS FÜNF INTERNATIONALE TOP-100-SPIELER SIND DABEI

Bereits bestätigt sind fünf Top-100-Spieler: Der Slowake Alex Molčan (Position 73), die Italiener Matteo Arnaldi (74) und Marco Cecchinato (87), der Kolumbianer Daniel Elahi Galan (82) und der Argentinier Federico Coria (90). Zudem sind mit dem Japaner Taro Daniel (104) und dem Brasilianer Thiago Seyboth Wild (130), der bei den French Open zuletzt Daniil Medvedev, Nummer 3 der Weltrangliste, in der ersten Runde besiegt hat, weitere starke Spieler dabei. Bis zum Turnierstart kann sich das 32 Spieler große Hauptfeld aber noch verändern. Fakt ist: Der Kampf um das Preisgeld (insgesamt 145.000 Euro) und die ATP-Punkte (insgesamt 125) wird spannend und schweißtreibend.

Die Vorjahressieger im Doppel nach dem gewonnenen Finale: Marcelo Demoliner (I.) und Jan-Lennart Struff, der auch das Einzel für sich entscheiden konnte.

FOTO: DEBBIE KINSEY



„Ein Hotspot für Tennisfans“

Volker Jäcke, Turnierdirektor des ATP Challenger Turniers BRAWO OPEN, im Interview



Volker Jäcke, Turnierdirektor der BRAWO OPEN, spricht über die besonderen Vorzüge des Turniers in Braunschweig.

FOTO: PHILIPP ZIEBART

Mit viel Leidenschaft und Einsatz ist Volker Jäcke seit seiner Jugend im Tennisbereich tätig. Als aktiver Spieler, als langjähriger Leiter des Sportbüros des Tennisverbands Niedersachsen-Bremen und seit dem Jahr 2016 als Turnierdirektor und Organisator der BRAWO OPEN, dem höchstdotierten ATP-Challenger und drittgrößten Sandplatzturnier in Deutschland. BraWo aktuell sprach mit ihm.

Herr Jäcke, was sind die Alleinstellungsmerkmale der BRAWO OPEN, die vom 6. – 15. Juli in Braunschweig stattfinden?

„Braunschweig ist ein echter Hotspot für Tennisfans. Viele Spieler wundern sich, warum die Tribünen bereits am ersten Tag der Qualifikation gut gefüllt sind und sie so viel Applaus bekommen (lacht). Bei vielen anderen Turnieren auf der Challenger-Tour wird oft vor leeren Rängen gespielt. Nicht nur die Zuschauer und Tennisfans sind bei uns „nah dran“ an den Profispielern, auch umgekehrt wird die Nähe von den Spielern sehr positiv angenommen. Zudem ist die wunderschöne Tennisanlage vom Braunschweiger Tennis- und Hockeyclub, die mitten in den Bürgerpark eingebettet ist, ein Highlight. Kurze Wege innerhalb der Anlage, kompetente Ansprechpartner für die Spieler, eine professionelle medizinische Versorgung, ein exzellenter Besatzungsservice und ein hervorragender Fahrdienst komplettieren die perfekten Rahmenbedingungen. Hervorzuheben bleibt sicherlich

noch das fußläufig entfernte Spielerhotel Steigenberger, das von den Spielern jedes Jahr sehr gelobt wird. Und viele Spieler lassen es sich zudem nicht nehmen, abends zum musikalischen Rahmenprogramm wieder auf der Anlage zu sein, denn das gibt es weltweit so nur bei den BRAWO OPEN.“

Welche Rolle spielt für die Spieler das diesjährige Preisgeld-Upgrade?

„Das Preisgeld-Upgrade durch die ATP war angesichts der global steigenden Preise keine große Überraschung, denn auch die Profis fordern derzeit ein höheres Einkommen. Der Sieger bei den BRAWO OPEN 2023 erhält dann immerhin 19.650 Euro. Wichtiger sind aber die 125 Weltranglistenpunkte, die viele der Spieler, die zwischen 100 und 150 im Ranking stehen, schnell wieder in die Top 100 führen können. Und das bedeutet bei den größeren Tour-Events und den Grand-Slam-Turnieren einen Start im Hauptfeld, ohne den schwierigen und anstrengenden Weg durch die Qualifikation.“

Die Volksbank BraWo hat ihr finanzielles Engagement bis zum Jahr 2025 bei den BRAWO OPEN verlängert. Was bedeutet das für den sportlichen Bereich?

„Die Vertragsverlängerung unseres Hauptsponsors bedeutet vor allem Planungssicherheit und die weitere Zugehörigkeit zur höchsten ATP-Challenger-Kategorie. Denn seit diesem Jahr ist es erstmals bei der ATP möglich, eine Dreijahreslizenz als Veranstalter eines 125er-Turniers zu beantragen. Das haben wir getan und von der ATP bereits eine Bestätigung erhalten.“

Tanzendes Gemüse, magische Kunststücke und viele Chart-Hits

Die BRAWO OPEN 2023 präsentieren ein vielfältiges Entertainmentprogramm

Sommer, Sport und Spaß! Neben spannendem Weltklassetennis und einem abwechslungsreichen Gastronomieangebot bieten die BRAWO OPEN vom 6. Juli bis zum 15. Juli erneut ein vielfältiges Entertainmentprogramm – und zwar für Jung und Alt.

Eine ganz besondere Veranstaltung ist der United Kids-Foundations-Familientag am Sonntag, 9. Juli 2023, ab 10:00 Uhr. Das gleichnamige Kindernetzwerk der Volksbank BraWo, das sich u. a. in den Bereichen Bildungs- und Begabtenförderung, Bekämpfung von Bewegungsarmut, gesunde Ernährung, Integration, Armutsbekämpfung und Gewaltprävention engagiert, lädt zu einem bunten Programm mit vielen Mitmach-Aktionen, einer Riesenhüpfburg und cooler Live-Musik von der Band Larifari. Die singt von riesigen Raketenhäusern und tanzendem Gemüse, schlauen Faultieren und frisch frisierten Bäumen. Kinder und Jugendliche bis einschließlich 15 Jahre haben an diesem Tag in Begleitung eines Erwachsenen freien Eintritt zur Anlage des BTHC im Bürgerpark Braunschweig. Tickets sind nur an der Tageskasse mit entsprechendem Ausweis erhältlich.

NICOLAI FRIEDRICH VERZAUBERT DAS PUBLIKUM

Zauberei boomt seit Harry Potter und den Ehrlich Brothers. Ungewöhnlich, für viele Besucher



Deutsche Chartstürmer auf der BRAWO OPEN Bühne: Juli (l.) und Culcha Candela.



FOTOS: AMÉLIE SIEGMUND/LEON HAHN

Zeichnungen erwachen zum Leben und wie selbstverständlich liest er Gedanken.

DREI DEUTSCHE NR.-1-KÜNSTLER LIVE AUF DER BÜHNE

Auf der Liste der meistverkauften Singles in Deutschland würde man ihn vielleicht nicht erwarten – und doch steht er darauf: Oliver Petszokat alias Oli.P Mit der Ballade „Flugzeuge im Bauch“, einer Coverversion des Herbert-Grönemeyer-Hits, erreichte er Dreifach-Platin für 1.500.000 verkaufte Tonträger. Am 12. Juli, 20:00 Uhr, wird der Sänger, Moderator und Schauspieler, der durch die 90er-Jahre-RTL-Serie „GZSZ“ bekannt wurde und die ProSieben-Show „The Masked Dancer“ als verkleideter Affe gewann, bei den BRAWO OPEN 2023 auf der Bühne stehen.

Dort rockt am 8. Juli, 20:00 Uhr, auch die Deutsch-Pop-Band Juli, die im Jahr 2006 mit ihrem Album „Ein neuer Tag“ 52 Wochen lang an der Spitze der Charts stand! Die Gruppe aus Gießen um die sympathische Sängerin Eva Briegel präsentiert Hits wie „Perfekte Welle“, „Geile Zeit“ und „Dieses Leben“. Noch heißer her geht es wahrscheinlich bei Culcha Candela, die mit ihrer pulsierenden Mixtur aus Dancehall, Hip-Hop, Latin, Pop, Salsa und Reggae in den Sprachen Deutsch, Englisch, Spanisch und Patois für viel Euphorie sorgen werden. Die Multi-Kulti-Truppe mit dem Groove-Gen sprang im Jahr 2007 mit ihrer Single „Hammal!“ direkt auf Platz 1 der Charts. Diesen und viele weitere Hits performen die Berliner zum Abschluss der BRAWO OPEN 2023 am 15. Juli, 20:30 Uhr.

sicher unerklärlich, wird die Show von Nicolai Friedrich am 10. Juli, 20:00 Uhr. Friedrich gilt als einer der besten Mentalmagier der Welt, dessen Form der Magie weit über die herkömmliche Zauberkunst hinausgeht. Er lässt die Zuschauer

mithilfe von Psychologie, Suggestion, Intuition und magischen Techniken an die Existenz übersinnlicher Fähigkeiten glauben. Sein Repertoire reicht von ausgewählten klassischen Kunststücken der alten Meister bis hin zu neu

entwickelten Eigenkreationen. Scheinbar mühe-los setzt Friedrich mit charmanter Ausstrahlung, Stil und Methode die Naturgesetze außer Kraft: Gegenstände schweben, verwandeln sich oder tauchen an unmöglichen Orten wieder auf.

Jetzt noch Tickets sichern unter www.brawo-open.de oder www.adticket.de

Kunden der Volksbank BraWo erhalten 20 Prozent Rabatt auf Einzeltickets!

BRAWO OPEN 2023



Weltklasse-Tennis und Entertainment
06.07. – 15.07.2023
BTHC Braunschweig



SA. 08. JULI, AB 20:00 UHR
JULI



Zu Juli gehören Radio-Hits wie „PERFEKTE WELLE“ und „GEILE ZEIT“. Mit ihrer Stimme schafft es die Sängerin Eva Briegel, die Gefühlswelten der Menschen nach nur wenigen Sekunden des Zuhörens tief zu erreichen.

MI. 12. JULI, AB 20:00 UHR
OLI.P



90er Jahre und Oli.P gehören zusammen wie Tag und Nacht. Flugzeuge im Bauch, So bist Du, I wish uvm. waren seine Top-Hits. Oli.P nimmt sein Publikum auf eine einzigartige musikalische Reise mit.

SO. 09. JULI, AB 10:00 UHR
FAMILIENTAG



Der United Kids Foundations-Familientag lädt ein zum SPIELEN, SINGEN UND TANZEN. Ein buntes Programm mit Live-Musik von der Band Larifari, Mitmach-Aktionen, Riesenhüpfburg und vieles mehr.

DO. 13. JULI, AB 20:00 UHR
GROOVIN AFFAIRS



Die Band Groovin Affairs präsentiert POP, ROCK, FUNK UND SOUL DER EXTRAKLASSE. Seit Jahren begeistern sie mit punktgenauen Beats und treffen damit den Nerv jedes Publikums.

DO. 06. JULI, AB 17:30 UHR
ALLSTAR DJs



Zur After Work-Party lassen die ANGESAGTESTEN DJs aus unserer Region im gewohnten Flamingo-Rosso-Stil-Mix die Plattenteller kreisen. Mit dabei sind Totsen, DJ Mr. White, DJ Max Morten, Benni Dannel und DJ G-Flex. Dieser Abend lässt garantiert keine Wünsche offen.

MO. 10. JULI, AB 20:00 UHR
NICOLAI FRIEDRICH



Sein Repertoire reicht von ausgewählten klassischen Kunststücken der alten Meister, bis hin zu neu entwickelten Eigenkreationen, die kein anderer MAGIER der Welt vorführt. Lassen Sie sich verzaubern.

FR. 14. Juli, ab 20:30 Uhr
THE DISCO BOYS



The Disco Boys sind wieder live zu erleben. Dabei starten sie in eine Zeit, als sich Mitte der 90er HOUSE MIT DISCO GROOVES vermischte, bis zu den Vorläufern der Electronic Dance Music.

FR. 07. JULI, AB 20:00 UHR
ANTENNE NIEDERSACHSEN BAND



Niedersachsens BESTER MUSIKMIX AUS DEM RADIO – von den 80er Jahren bis heute. Mit im Gepäck hat die Antenne Niedersachsen Band viele bekannte Coverversionen, die es für eine ordentliche Party braucht.

DI. 11. JULI, AB 20:00 UHR
KÖNIGLICH BAYRISCHES VOLLGAS ORCHESTER



Die original Münchner Oktoberfestband steht für ADRENALIN, HERZBLUT und dafür, alles auf der Bühne zu geben. Bayrische Tradition trifft auf viele Instrumente und mehrstimmigen Gesang.

SA. 15. JULI, AB 20:30 UHR
CULCHA CANDELA



Das Jubiläumsalbum „ZU WAHR UM SCHÖN ZU SEIN“ und die Jubiläumstour stehen vor der Tür! Ob echte Club-Banger oder Hits mit Humor und Haltung: Culcha Candela wissen, was sie tun. Sie begeistern mit groovigen Hip-Hop-, Reggae- und Latin-Songs.

Fotos: Goldkröchen Fotografie, Felix Albertin, Amélie Siegmund, Tobias Schultz, Sebastian Konopik, Christoph Mittermüller, petszokat GBR, Alexa Kirsch, Global Stage, Leon Hahn

Kulturhighlights im Sommer

Musik, Party und Mobilität in der BraWo-Region

Der Sommer 2023 lädt zu zahlreichen kulturellen Veranstaltungen in der ganzen Region ein. Die Volksbank BraWo unterstützt das gesellschaftliche Leben mit einem Programm für alle Altersklassen und Vorlieben.

BRAWO MOBILITY SUMMER PEINE (15. + 16. JULI)

Glänzende Neuwagen, polierte Oldtimer, Wohnmobile, E-Scooter und E-Mobilität, Ausstellungen und ein verkaufsoffener Sonntag (13–18 Uhr): Die Peiner Innenstadt lädt am 15. und 16. Juli 2023 zum „BraWo Mobility Summer '23“ ein.

Für zwei Tage bestimmt das Zukunftsthema „Mobilität“ das Leben der Stadt. Zahlreiche regionale Autohäuser präsentieren ihre neuesten Modelle und stellen die unbegrenzten Möglichkeiten modernster Technik vor. Probesitzen, fachsimpeln, informieren und jede Menge Spaß – für jeden ist etwas dabei.

BRAWO-BÜHNE (17. – 20. AUGUST)

Santiano, Fury in the Slaughterhouse, Silbermond und Cro – nationale Top-Acts vereint auf einer Bühne an vier Tagen in Braunschweig. Das bietet nur die BraWo-Bühne 2023, die das Raffteichbad im August zum Musikfestival werden lässt. Von Freitag bis Montag kommen die Besucher und Freunde von Shanty-Rock über melodische Powerballaden bis zu deutschsprachigem Pop und Hip-Hop voll auf ihre Kosten.

BRAWO-SEEFESTIVAL SALZGITTER (25. + 26. AUGUST)

Auch 2023 findet am Salzgittersee wieder das BraWo-Seefestival statt. Am letzten August-Wochenende wird es unter anderem zu einer Neuauflage des beliebten „Salzig Bandcontest“, dem größten Bandwettbewerb der Region, bei dem die beste Band beziehungsweise der/die beste Solokünstler/-in gesucht wird, kommen. Verschiedene lokale Partner bieten ein vielfältiges Programm von sportlichen Aktivitäten, Unterhaltung und einem bunten Kinderprogramm inklusive Hüpfburgenpark.



Sport und Spaß beim Seefestival Salzgitter
FOTO: ANDRE KUGELLIS



Der Mobility Summer in Peine wird bunt und abwechslungsreich.
FOTO: PEINE MARKETING GMBH



Wincent Weiss auf der ausverkauften BraWo Bühne 2022
FOTO: GIDEON ROTHMANN

Eine Halle für Alle(s)

BraWo McArena entsteht in Vorsfelde

Sportbegeisterte können bald auch bei schlechtem Wetter an der frischen Luft trainieren – das verspricht die neue Freilufthalle, die im Drömlingstadion in Vorsfelde entsteht. Neben Ballsportarten wie Fußball und Volleyball können auch Sportarten wie Aerobic, Fußballtennis, Fitness, Gymnastik, Personal Training, Yoga und Zumba in der Freilufthalle betrieben werden.

Die Eröffnung ist für Herbst 2023 geplant. Hinter dem Projekt, das im Rahmen von United Kids Foundations, dem Kindernetzwerk der Volksbank BraWo, initiiert wurde, steht die Idee, vor allem Kindern und Jugendlichen ganzjährig eine Möglichkeit für Sport an der frischen Luft zu bieten und sie so zu mehr Bewegung zu animieren. Gebaut und betrieben wird sie von der BraWo McArenas GmbH, einem Unternehmen der BRAWO GROUP. Die Kosten für den Bau der neuen Freilufthalle werden auf rund eine halbe Million Euro beziffert.

GANZJÄHRIG AN DER FRISCHEN LUFT SPORT TREIBEN

„Unsere Kinder-, Jugend- und Herrenmannschaften sind voller Vorfreude und schon sehr gespannt auf die BraWo McArena. Sie ist zudem auch eine Bereicherung für andere Vereine

sowie auch für Firmen und Privatleute. Wir wünschen uns, dass die Arena nach Fertigstellung von allen aktiv genutzt wird“, betont Rüdiger Adamczyk, Vorsitzender des SSV Vorsfelde.

Claudia Kayser, Botschafterin von United Kids Foundations und Leiterin der Direktion

Wolfsburg der Volksbank BraWo ergänzt: „Ich freue mich sehr, dass wir bald auch in Wolfsburg mit der BraWo McArena eine attraktive Möglichkeit für die Menschen in unserer Stadt bieten können, geschützt vor Wind und Wetter und doch an der frischen Luft, Sport zu treiben.“

Die Freilufthalle kann das ganze Jahr über genutzt werden. Damit ist sie für Sportvereine und Sportkurse in Wolfsburg eine Bereicherung und entlastet somit auch die Innensporthallen. Sie ist beispielsweise bestens für das Training von Jugendvereinen und die Durchführung von Turnieren im Juniorenbereich sowie für verschiedene Trainingseinheiten an der frischen Luft geeignet. Zusätzlich ist sie auch für Hobby-sportler, Betriebe und Familien von Nutzen, da sie auch beispielsweise für Kindergeburtstage, Betriebsfeiern und diverse Sportveranstaltungen gemietet werden kann.

MULTIFUNKTIONAL UND NACHHALTIG

Die BraWo McArena ist mit einer Rundum-Bande ausgestattet und verfügt über Netze an allen vier Seiten. Bälle bleiben somit immer im Spiel

und können nicht nach außen gelangen. Der Ein- und Ausgang ist durch die Tore an den Stirnseiten möglich. Es wird zudem in einen hochwertigen Kunstrasen investiert, der sich laut Meike Krenz, Geschäftsführerin der BraWo McArenas GmbH, nur schleichend abträgt und eine Lebensdauer von mindestens 20 Jahren hat. Zudem gebe es keinen Mikroplastik-Abrieb, nicht einmal bei ausgiebigem und langem Betrieb. Und ist der Kunstrasen nach zwei Jahrzehnten langsam zeitbedingt abgenutzt, könne er recycelt werden.

EINFACH ONLINE BUCHEN

Die BraWo McArena Wolfsburg wird die dritte ihrer Art in der BraWo-Region sein. Im Juni 2020 ging die erste Arena in Gifhorn in Betrieb, worauf im Oktober 2022 die zweite in Peine folgte. Interessierte können sich im Internet unter www.brawo-mcarenas.de informieren. Buchungen sind ausschließlich online über die Webseite möglich.



Es kann losgehen: Baustart für die Freilufthalle in Wolfsburg-Vorsfelde.

FOTO: REGIOS24

Zinssicherung für jeden

Schnell sein und heute noch Zinsen von gestern für morgen sichern

Der aktuelle Zins bei einer Immobilienfinanzierung bewegt sich um die 4 Prozent. Immobilienbesitzer, die in den letzten Jahren noch zu historisch niedrigen Konditionen abgeschlossen haben, waren davon bisher nicht tangiert. Wer damals allerdings eine Zinsbindung von nur fünf oder zehn Jahren vereinbart hat, blickt in Bezug auf die Anschlussfinanzierung in eine kostspielige Zukunft. Denn steht ein Immobilienkredit in einigen Jahren zur Verlängerung an, kann das teuer werden: Sind die Zinsen bis dahin weiter auf heutigem Niveau oder noch weiter gestiegen, hilft nur ein heute abgeschlossenes Bausparkkonto vor (zu) hoher Zinsbelastung. Und wer plant, in einigen Jahren eine Immobilie zu erwerben, kann sich ebenfalls mit einem Bausparkkonto die derzeitigen – noch immer guten – Konditionen sichern.

SO GEHT BAUSPAREN

Das klassische Bausparen besteht aus einer Ansparphase von mehreren Jahren. In dieser Zeit wird monatlich Geld in das Bausparkonto eingezahlt. Aber auch unregelmäßige Sonderzahlungen sind möglich. Hat der Sparer zwischen 40 und 50 Prozent der Bausparsumme geleistet, wird der Vertrag meist zuteilungsreif. Das heißt: Der Bausparer erhält sein eingezahltes Geld und die Restsumme als Kredit zu festgelegten Konditionen. „Der Anreiz von Bausparkonten ist, dass sich Sparer das gute Zinsniveau der noch gültigen Tarife langfristig sichern“, erklärt Klaus

Pudelko, Leiter Baufinanzierung der Volksbank BraWo, den wesentlichen Vorteil. Kreditnehmer sichern sich günstige Konditionen und Kalkulationssicherheit bis zur letzten Rate in bis zu 30 Jahren. Die Bausparkasse Schwäbisch Hall bietet dafür aktuell weiterhin günstige Darlehenszinsen ab nominal 0,95 Prozent p. a. an. Hier lohnt es sich, schnell zu sein, um sich diese Konditionen noch zu sichern.

Pudelko empfiehlt daher: „Bausparen eignet sich grundsätzlich für jeden Anlegertyp, vom Kind bis zum Rentner. Für alle Immobilienbesitzer oder alle, die es einmal werden wollen, ist es insbesondere in der jetzigen Phase aber eigentlich ein Muss ... auch wenn das Vorhaben noch gar nicht konkret feststeht. Denn zusätzlich zu den günstigen Konditionen weist ein Bausparkonto in Punkten wie

Sonderzahlungen, Teilung, Tarifwechsel und vielem mehr eine sehr hohe Flexibilität auf und kann somit jederzeit an die jeweilige Lebenssituation angepasst werden. In jedem Fall kann der Vertrag später vielfältig genutzt werden: Für die eigenen vier Wände, die Modernisierung des Hauses oder das Wohnen im Alter.“

MODERNISIEREN IM ALTER

Gerade das Thema Modernisierung treibt derzeit viele Immobilienbesitzer um. Für die einen sind es „normale“ Renovierungsarbeiten wie das neue Bad oder der Wintergarten, für andere energetische Sanierungsmaßnahmen wie ein Austausch der Heizung oder die Anschaffung einer Photovoltaikanlage. Für wieder andere geht es um den altersgerechten Umbau. „Daher haben wir unsere Baufinanzierungsberater zu zertifizierten Modernisierungs- und Fördermittelberatern fortgebildet. Mit diesem Know-how stehen die

Kollegen nun noch besser gerüstet als Ansprechpartner zur Verfügung“, betont Pudelko. „Zudem werden wir zu den unterschiedlichen Themenbereichen zusammen mit Partnern aus unserem Verbund und der Region Kundenveranstaltungen anbieten.“

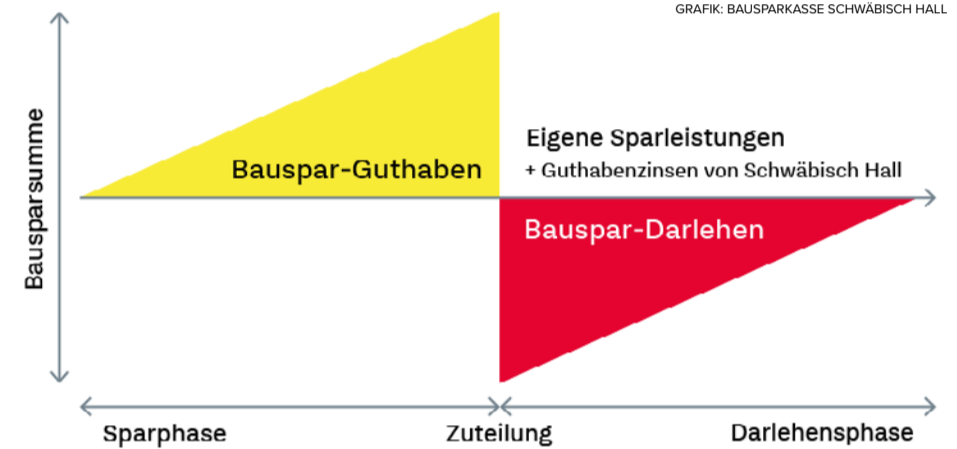
Ein Beispiel ist die digitale Kundenveranstaltung zum Thema „VR ImmoFlex – Finanzieren im besten Alter“ am 03.08.2023 um 17:30 Uhr. Hier soll mit dem Vorurteil aufgeräumt werden, dass ältere Kunden keine Finanzierung mehr bekommen, und eine faire Alternative zum Teilverkauf aufgezeigt werden.

Mehr Informationen rund um das Thema Bausparen finden Sie unter volksbank-brawo.de/bausparen, zu den Kundenveranstaltungen unter volksbank-brawo.de/bauherrenseminare oder vor Ort bei den Baufinanzierungsexperten in unseren Filialen.



Auch im Alter ist die Modernisierung des Hauses eine sinnvolle Investition.

FOTO: KZENON/ADOBE STOCK



GRAFIK: BAUSPARKASSE SCHWÄBISCH HALL



BARRIEREFREIE WOHNUMG

KAUFPREIS: € 465.000,-

BRAUNSCHWEIG - QUERUM

- › Eigentumswohnung mit Garten und Garage
 - › 3 Zimmer, ca. 109 m² Wohnfläche
 - › hochwertige Ausstattung, Duschbad u. Gäste-WC
- VerbrauchsA 84,8 kWh/(m²a), Kl. C, Gas, Bj. lt. EA 2010.

Dirk Falkenau 0531 7005-3397



ALLE UNTER EINEM DACH

KAUFPREIS: € 625.000,-

BRAUNSCHWEIG - MELVERODE

- › Zweifamilienhaus mit 597 m² Grundstück
 - › 10 Zimmer, ca. 220 m² Wohnfläche
 - › Vollkeller, große Garage, Südbalkon mit Markise
- BedarfsA 188,9 kWh/(m²a), Kl. F, Fernwärme, Bj. lt. EA 1995.

Jörg Rohde 0531 7005-3352



SCHÖNE STADT-WOHNUMG

KAUFPREIS: € 220.000,-

BRAUNSCHWEIG - NORDSTADT

- › Eigentumswohnung im Erdgeschoss
 - › 3 Zimmer, ca. 74 m² Wohnfläche
 - › Duschbad und Gäste-WC, Loggia, Garage
- VerbrauchsA 108 kWh/(m²a), Kl. D, Fernwärme, Bj. lt. EA 1973.

Angela Herzberg 0531 7005-3459



AM RINGGLEIS

KAUFPREIS: € 343.000,-

BRAUNSCHWEIG - GARTENSTADT

- › Reihemittelhaus mit 227 m² Grundstück
 - › 4 Zimmer, ca. 127 m² Wohnfläche
 - › Vollkeller, Garage, frisch renoviert
- BedarfsA 210,10 kWh/(m²a) Kl. G, Öl, Bj lt. EA 1970.

Theresa Dornieden 0531 7005-3412

Aktuelle Immobilienangebote jetzt hier:

BRAWO Home

Das Immobilienmagazin für die Region mit wertvollen Informationen rund um das Thema Bauen und Wohnen kostenlos zum Download unter:

www.brawo-immo.de oder QR-Code scannen und lesen:



GEMEINSAM ZUHAUSE ANKOMMEN.

BESUCHEN SIE UNS ONLINE

www.brawo-immo.de

Volksbank BraWo Immobilien GmbH



Gemeinsam zum Erfolg

Crowdfunding ermöglicht neues Ruderboot



Der neue Wandervierer des Ruderclubs Normannia im ersten Einsatz

Bootstaufe mit Sekt: Der Braunschweiger Ruder-Klub „Normannia“ weihte im Zuge des Anruderns am 23. April sein neues Ruderboot ein und taufte es am Bootshausgelände auf den Namen „Kogge“. Der in den Vereinsfarben strahlende Vierer wird zum Wanderrudern genutzt. Für diese Art des Ruderns werden breite, unempfindliche Boote benötigt, da Gepäck mit transportiert werden muss oder keine Stege für den Ein- bzw. Ausstieg zur Verfügung stehen.

„Im Ruder-Klub ‚Normannia‘ betreiben wir das Wanderrudern seit Jahrzehnten mit anhaltender Begeisterung. Dabei ist unser Wandervierer ‚Braunschweig‘ in die Jahre gekommen und musste dringend ersetzt werden, damit wir auch weiterhin nach jeder Fahrt wieder sicher anlegen können. Mit der ‚Kogge‘ werden wir zukünftig wieder auf große Fahrten gehen!“, freut sich der Vereinsvorsitzende Ullrich Blanke.

Das Boot kann zukünftig von allen Rudernern des Klubs verwendet werden. Es ist besonders gut geeignet für die Anfängerausbildung, da es aufgrund seiner Bauart sehr stabil im Wasser

liegt. Für Wanderfahrten und speziell auch die jährlich stattfindenden Jugendwanderfahrten im Sommer wird dieses Boot dringend benötigt.

Die Anschaffung des Bootes wurde es aus Spenden über ein Crowdfunding-Projekt, einem Zuschuss von 5.000 Euro aus den Reinerträgen des Gewinnsparens der Volksbank BraWo und Rücklagen des Vereins ermöglicht.

KLEINE BEITRÄGE FÜR GEMEINSAMEN ERFOLG

Matthias Marx, Mitarbeiter des Engagement-Zentrums, über dessen Spendenplattform das

Crowdfunding-Projekt präsentiert und begleitet wurde, zog in seiner Rede zur Bootstaufe einen Vergleich: „Dieses Projekt stellt auf sehr anschauliche Weise dar, wie Crowdfunding funktioniert. Sowohl Crowdfunding als auch Rudersport und Vereinsarbeit allgemein ist ein Team sport, bei dem man nur erfolgreich sein kann, wenn möglichst viele einen Beitrag leisten, egal wie groß oder klein.“

Das Crowdfunding-Projekt war dabei überaus erfolgreich. Dank zahlreicher Unterstützer

wurde ein deutlich höherer Betrag als das geplante Spendenziel erreicht. Zusätzlich stellte die Volksbank BraWo einen Zuschuss aus dem Gewinnsparens 2022 zur Verfügung.

Für zahlreiche gemeinnützige Projekte können Sie zudem auf der Crowdfunding-Plattform spenden unter www.viele-schaffen-mehr.de/brawo-spendenplattform.



Das Ruderboot bei der offiziellen Taufe

Was bewegt die Wirtschaft der Region?

AUSTAUSCHFORMATE FÜR UNTERNEHMERINNEN UND UNTERNEHMER

Netzwerken ist das A und O – sowohl beruflich als auch privat. Um den Austausch regionaler Unternehmerinnen und Unternehmer zu stärken, bietet Volksbank BraWo verschiedenste Formate an. In Salzgitter initiiert Direktionsleiterin Nicole Mölling mit „female perspective“ einen Abend für Frauen in Führungspositionen zum gemeinsamen Austausch, Wissenstransfer und Netzwerken. Claudia Kayser, Leiterin der Direktion Wolfsburg, bringt als Vorsitzende der Wirtschaftsvereinigung Wolfsburg branchenübergreifend Unternehmerinnen und Unternehmer zusammen, um die gemeinsamen wirtschaftlichen Belange ihrer Mitglieder und der lokalen Wirtschaft der Stadt Wolfsburg zu stärken.

STARKE FRAUEN STÄRKEN FRAUEN

female perspective bringt Unternehmerinnen der Region zusammen. Das Netzwerk dient als Plattform des gegenseitigen Austausches auf Augenhöhe – zu Themen, die Unternehmerinnen bewegen. Frauen untereinander netzwerken anders als in gemischten Gruppen. female perspective schafft hierfür Räume. Unterschiedliche Referentinnen, allesamt starke Frauen, referieren dabei zu den verschiedensten Themen.

„Durch unsere Netzwerk-Treffen wollen wir einen Raum schaffen, bei dem Frauen sich gegenseitig inspirieren und unterstützen.

Wir haben auf unsere bisherigen Veranstaltungen viel positives Feedback der Teilnehmerinnen erhalten und wollen gemeinsam Mehrwerte schaffen“, so Nicole Mölling. „Als Frau ist alles möglich, wenn man es nur will. Ein Erfolgsfaktor dabei: gegenseitige Unterstützung und Ermutigung. Genau das zeigen wir mit female perspective.“

WOLFSBURGER WIRTSCHAFT FÖRDERN

Die Wirtschaftsvereinigung Wolfsburg hat sich die Förderung der heimischen Wirtschaft und ihrer Akteure auf die Fahne geschrieben. Dazu war zuletzt Top-Management-Coach Prof. Dr. Klaus Schweinsberg zu Gast, der mit den Mitgliedern und Gästen der Wirtschaftsvereinigung und des CMT Wolfsburg einen Blick auf das „Team Deutschland“ warf, über Herausforderungen wie den demografische Wandel und die Standortattraktivität in Wolfsburg referierte sowie die intensive Auseinandersetzung mit den Auswirkungen voranschreitender KI anregte.

„Es geht darum, ein Forum zu schaffen und für die Unternehmen da zu sein. Wir thematisieren gemeinsame Belange durch Diskussionen, Vorträge und Expertengespräche, reden über Herausforderungen und diskutieren Lösungen“, erklärt Claudia Kayser.



„female perspective“ schafft Räume zum Austausch von Unternehmerinnen.

FOTO: RUDOLF KARLICZEK

Wir helfen Helfern

BRAWO pro bono e. V. unterstützt ehrenamtliche Arbeit bei Rechtsfragen



Der Vorstand des Vereins: v. l. Dr. Frank Fabian (1. Vorsitzender), Ingo Krüger (2. Vorsitzender), Julian Zwengel (Schatzmeister), Kai Welkerling (Beisitzender), Claudia Kayser (Beisitzende) mit Monika Schmidt (2. v. l. Geschäftsführerin EngagementZentrum).

Non-Profit-Organisationen (NPOs) benötigen beizeiten rechtliche Unterstützung, haben aber nicht immer die finanziellen Ressourcen, um diese in Anspruch nehmen zu können. Im Frühjahr dieses Jahres wurde dafür der neue Verein „BRAWO pro bono e. V.“ gegründet. Ziel des Vereins ist es, das Know-how und die Ressourcen von Anwälten bestehenden oder in Gründung befindlichen gemeinnützigen Organisationen zur Verfügung zu stellen. Die Gründungsmitglieder verstehen „pro bono“ dabei als vollständig unentgeltliche anwaltliche Beratung im Rahmen ihres breiten Netzwerks. „Mit dem neuen Verein möchten wir einen Beitrag zur Förderung des bürgerschaftlichen Engagements in der Region Braunschweig-Wolfsburg leisten, die für den Zusammenhalt unserer Gesellschaft so wichtig ist“, erläutert der 1. Vorsitzende Dr. Frank Fabian.

Themen können u. a. sein, wie eine Vereinssatzung zu gestalten ist, Haftungsfragen der Verantwortlichen zu klären, mit Bildrechten

korrekt umzugehen oder datenschutzkonform zu handeln.

SO FUNKTIONIERT „PRO BONO“

Der Verein – unterstützt durch das EngagementZentrum – vermittelt Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte mit in der BRAWO-Region tätigen NPOs. Dazu wendet sich die gemeinnützige Institution über die Website www.brawo-probono.de mit einer Beratungsanfrage direkt an den BRAWO pro bono e. V.. Das EngagementZentrum kommuniziert die Anfrage dann den Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälten, die im entsprechenden Rechtsbereich tätig und Mitglied des Netzwerks sind.

Die Zusammenarbeit beginnt mit der Übernahme der Anfrage durch eine Anwältin bzw. einen Anwalt und endet im Idealfall mit der Klärung der Rechtsfrage. Eine erfolgreiche Vermittlung kann allerdings nicht garantiert werden. Bis auf eine geringe Verbindlichkeitsgebühr ist die Beratung kostenlos.